

OPERATION :

REHABILITATION DE L'EXTENSION DE LA MAISON DIOCESAINE,
AMENAGEMENT DE LA GRANDE CHAPELLE
AINSI QUE DES ABORDS
A MENDE

MAITRISE D'OUVRAGE :

MAISON DIOCESAINE DE MENDE

7 rue Monseigneur de Ligonès
48 000 MENDE

EQUIPE DE MAITRISE D'ŒUVRE :

ARCHITECTE:



HSB ARCHITECTURE

16, Av Georges Clémenceau
48000 MENDE
Tél : 04 66 47 68 76
Email : hsb@hsbarchitecture.fr

BUREAU D'ETUDES:



IB2M

Avenue Victor Hugo - ZAE du Causse d'Auge
48000 MENDE
Tél : 04 66 32 17 65
Email : mende@ib2m.fr

ECONOMISTE:



ECOBATIMENT

1 Avenue Paulin Daudé
48000 MENDE
Tél : 04 66 45 48 09
Email : ecobatiment@orange.fr

PHASE : D.C.E.

DATE: NOVEMBRE 2023

CAHIER CLAUSES TECHNIQUES ET PARTICULIERES (C.C.T.P.)

LOT 12 NETTOYAGE

Sommaire

| | |
|--|----------|
| NETTOYAGE STG | 3 |
| NOTA | 3 |
| 1 GENERALITES NETTOYAGE | 3 |
| OBJET DU PRESENT C.C.T.P. | 3 |
| CONSISTANCE DES TRAVAUX | 3 |
| NORMES ET REGLEMENTS | 3 |
| RESPECT DES PRESCRIPTIONS | 3 |
| NETTOYAGE | 4 |
| 2 TRAVAUX DIVERS | 4 |
| 2 1 Dépose protections mobiliers intérieurs | 4 |
| 2 2 Dépose protection de sol | 4 |
| 3 DESCRIPTION DES OUVRAGES NETTOYAGE | 4 |
| 3 1 Nettoyage de livraison chapelle | 4 |
| 3 2 Nettoyage de livraison | 4 |
| 4 VITRIFICATION | 5 |
| 4 1 Vitrification escalier bois | 5 |
| 4 2 Ponçage et vitrification plancher existant | 5 |

NETTOYAGE STG

NOTA

L'entreprise devra se reporter aux articles du CCTP pour obtenir une définition complète de la prestation.

L'entreprise est tenue d'indiquer, en regard de chaque article le prix unitaire dans le bordereau.

Le prix en regard de chaque article, s'entend pour une prestation terminée, comprenant toutes les sujétions de fourniture et de mise en oeuvre inhérentes à celles-ci.

L'entreprise est tenue de vérifier qu'aucune omission ou erreur ne subsiste dans l'énumération des ouvrages du descriptif et du cadre de décomposition du prix global et forfaitaire, pour mener à leur terme les travaux faisant l'objet de la présente étude.

Le présent cadre de décomposition du prix global et forfaitaire n'est pas limitatif et il devra être, le cas échéant, complété par l'entreprise, compte tenu de l'étude réalisée et de l'appréciation qui lui est laissée pour définir les travaux qui lui incombent.

Les quantités sont données à titre indicatif. L'entreprise est donc tenue des les vérifier et de s'engager sur un prix global et forfaitaire.

1

GENERALITES NETTOYAGE

OBJET DU PRESENT C.C.T.P.

Le présent document concerne les travaux du LOT NETTOYAGE pour le projet "REHABILITATION DE L'EXTENSION DE LA MAISON DIOCESAINE, AMENAGEMENT DE LA GRANDE CHAPELLE AINSI QUE DES ABORDS A MENDE" en Lozère (48).

Le présent C.C.T.P. n'est pas exhaustif et l'entreprise devra la réalisation de tous les ouvrages désigné dans les différentes pièces contractuelles du Marché, et notamment :

- le C.C.A.P.
- le C.C.T.P. tout corps d'état
- les Plans d'Architecte
- et tous documents faisant partie intégrante du Marché.

CONSISTANCE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprennent :

- le nettoyage de tous les locaux du projet; comprenant les sols, les vitres, les portes, les appareils sanitaires, ...

La proposition de l'entreprise s'entend compris :

- la réfection de tous les prestations défectueuses et ce, jusqu'à la levée des réserves,
- la protection de locaux nettoyés.

Sont en outre, implicitement compris dans les prix remis par l'entrepreneur

- tous transports, manutentions à tous les étages et dans tous les locaux.
- l'alimentation en fluides des appareils et machines,
- l'enlèvement des gravois.

NORMES ET REGLEMENTS

Les travaux de nettoyage, devront être réalisés en respectant les normes en vigueur (fiches techniques des fabricants).

Dans la mesure où pour certains travaux spéciaux, les documents qui précèdent ne seraient pas applicables, les conditions particulières devront être fixées d'un commun accord par l'entrepreneur chargé des travaux, et faire l'objet d'une notice précise.

L'entrepreneur du présent lot devra demander les fiches techniques des sols mis en oeuvre.

RESPECT DES PRESCRIPTIONS

L'entrepreneur devra la réalisation complète du nettoyage des zones impactées par les travaux.

Si le Maître d'Ouvrage constate un manquement dans la prestation, il se réserve le droit de faire intervenir une entreprise spécialisée à la charge du présent lot.

NETTOYAGE

2 TRAVAUX DIVERS

2 1 Dépose protections mobiliers intérieurs

Réalisation de la dépose et de l'évacuation des mobiliers intérieurs ne pouvant être déplacés comme les bancs en bois massif, les Autels, les diverses statues et reliques religieuses, ... mise en place par le lot ENDUITS, composée cartons épais et moquettes épaisses recouvert de film plastique type polyane.
Compris toutes sujétions d'évacuation des gravats en décharge agréée.

Localisation :

Pour mobiliers dans chapelle

2 2 Dépose protection de sol

Réalisation de la dépose et de l'évacuation de la protection des sols mise en place par le lot CLOISONS, composée de polyane et cartons.
Compris toutes sujétions d'évacuation des gravats en décharge agréée.

Localisation :

Ensemble des sols de la chapelle

3 DESCRIPTION DES OUVRAGES NETTOYAGE

3 1 Nettoyage de livraison chapelle

L'entreprise du présent lot aura à sa charge le nettoyage des locaux pour une mise en service.

Cahier des charges de nettoyage :

- Sols carrelés :

Décapage, nettoyage, lavage.

- Sols béton et bois :

Nettoyage, aspirateur.

- Menuiseries vitrées :

Grattage et nettoyage de l'ensemble de la vitrerie sur les 2 faces, à la raclette américaine.

Époussetage des parties menuisées.

- Menuiseries pleines en bois massif :

Époussetage et nettoyage.

- Mobilier en bois massif pour bancs et en pierres pour Autel :

Époussetage et nettoyage.

- Équipement électriques (plaques de finition) :

Lavage et époussetage des prises de courant et interrupteurs.

Nota: le nettoyage devra s'effectuer en 2 phases. Réalisation d'un pré nettoyage avant les commissions de sécurité et/ou

pré réception puis réalisation du nettoyage final avant la réception.

Localisation :

Pour ensemble de la chapelle y compris mobilier intérieur type bancs en bois et Autels en pierres

3 2 Nettoyage de livraison

L'entreprise du présent lot aura à sa charge le nettoyage des locaux pour une mise en service.

Cahier des charges de nettoyage :

- Sols carrelés et murs faïencés :

Décapage, nettoyage, lavage.

- Sols PVC :

Décapage, nettoyage, lavage.

- Sols béton :

Nettoyage, aspirateur.

- Menuiseries vitrées :

Grattage et nettoyage de l'ensemble de la vitrerie sur les 2 faces, à la raclette américaine.

Époussetage des parties menuisées.

- Menuiseries pleines :

Époussetage et nettoyage.

- Appareils sanitaires :

Lavage et désinfection de tous les appareils sanitaires.

- Équipement électriques (plaques de finition) :

Lavage et époussetage des prises de courant et interrupteurs.

Nota: le nettoyage devra s'effectuer en 2 phases. Réalisation d'un pré nettoyage avant les commissions de sécurité

...Suite de "3 2 Nettoyage de livraison..."

et/ou

pré réception puis réalisation du nettoyage final avant la réception.

Localisation :

Chapelle et sacristies Nord et Sud

R+2: ensemble des locaux

Ensemble du R+3

4 VITRIFICATION

Fourniture et mise en oeuvre d'un vernis vitrificateur.
Mise en oeuvre suivant fiches techniques du fabricant.
Compris toutes préparations des supports (ponçages, etc...).
Teinte au choix du Maître d'Oeuvre avec possibilité de polychromie.
Compris toutes sujétions de mise en oeuvre.

4 1 Vitrification escalier bois

Vitrification en trois couches plus une couche de teinte au choix de l'architecte de l'ensemble des pièces de bois de l'escalier (marches, contre marches, limons, poteaux, ...)
Y compris ponçage soigné avant vitrification et entre couches et toutes autres préparations des supports.
Mise en oeuvre suivant fiches techniques du fabricant.

Localisation :

Escalier entre le niveau 1 et 2

Escaliers bois entre le R+2 et le R+3

4 2 Ponçage et vitrification plancher existant

Réalisation d'un ponçage soigné de l'ensemble de la surface en 3 passes y compris raclage éventuel des résidus de colle.
Application d'un fond dur de type PRIM SO ou équivalent.
Vitrification en 2 couches de vernis, teinte au choix de l'architecte, compris égrenage entre couches.
Mise en oeuvre suivant fiches techniques du fabricant.
Compris toutes sujétions de mise en oeuvre.

Localisation :

Dans sacristies Nord et Sud

R+2: palier 20, dgt 21, bureau 20, salle commune, cage d'escalier, dgt 22

R+3: dans ensemble des chambres et dgt